

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410040 г. Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, зд. 65 А.	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 95»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.5	Год постройки	1955	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1309,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1309,2	
2.6	Отапливаемый объем	1309,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется, учет ТЭ и ТН, бойлер	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь, металлополимер, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется, прибор учета водоснабжения	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, металлополимер, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется, частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь-3дня январь-5дней, февраль-6 дней <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: январь -4 дней, февраль-5 дней. <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: январь-1день (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь-7дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь -2 дней, февраль-7 дней. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Декабрь-4 дня, январь-4день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь-2дня январь-3дней, февраль-4 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль-2день (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	229,97	
	2023-2024 г.г.	198,870	
	2024-2025 г.г.	211,040	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали; - аварийный останов котельных: отсутствовали; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали; - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали; - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали;	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали;	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- аварийный останов котельных: отсутствовали; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали; - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали; - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали;	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали; - аварийный останов котельных: отсутствовали; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали; - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали; - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали;	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало;	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало;	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало;	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой и нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая прокладка труб в помещении	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов:Д80 ,Д32 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):радиаторы; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее и разностороннее подключение; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой и нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая прокладка труб в помещении - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов:Д80 ,Д32 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):радиаторы; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее и разностороннее подключение;	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС	
2024-2025 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой и нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая прокладка труб в помещении - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов:Д80 ,Д32 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):радиаторы; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее и разностороннее подключение; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя = 1,500 - расход теплоносителя = 96,340 - температура теплоносителя = 72,00	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя = 1,490 - расход теплоносителя = 95,270 - температура теплоносителя = 71,70	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя = 1,491 - расход теплоносителя = 95,270 - температура теплоносителя = 71,55	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 05.05.2025 г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 01.08.2025г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 01.06.2025г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 01.08.2025г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	10.01.2025 г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Ежемесячно	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По требованию	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	20.02.2023	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Апрель-август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Апрель-август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 24.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 24.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	По требованию	

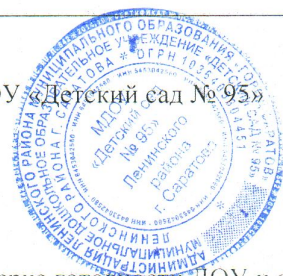
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	С 04.04.2025г по 01.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	По требованию	
7.7	Замена теплоизоляции	По необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Постоянно	343,5 м
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 01.06.2025г по 03.06.2025	03.06.2024г
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: 2025-2030гг	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: 2025-2030гг	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: 2025-2030гг	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: 2025-2030гг	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: 2025-2030гг	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: 2025-2030гг	

Заведующий МДОУ «Детский сад № 95»

Г.С. Кованцова

Г.С. Кованцова

Место печати



«28» 04 2025 года

Комиссия по проверке готовности ДОУ к отопительному периоду 2025-2026 гг

1. Кованцова Г.Н.
(фамилия, имя, отчество)

Г.С. Кованцова
(подпись)

2. Белокурова Н.Н.
(фамилия, имя, отчество)

Н.Н. Белокурова
(подпись)

3. Яровинкина К.В.
(фамилия, имя, отчество)

К.В. Яровинкина
(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 95»

Ленинского района г. Саратова

410040, г. Саратов, проспект им 50 лет Октября, зд.65А, тел. (845-2) 35-04-23,
detskiysadv95@mail.ru

П Р И К А З

22.04.2025г

№ 63

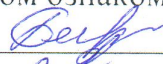
**«Об утверждении плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026 гг**

На основании ФЗ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», в том числе в части готовности к отопительному периоду в соответствии со статьей 20, а также приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
 2. Утвердить состав комиссии по проверки готовности учреждения к отопительному периоду и составления плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. в составе:
Председатель комиссии: заведующий Г.С. Кованцова
Члены комиссии: музыкальный руководитель Белокурова Н.Н.
заведующий хозяйством Яровинкина К.В
 3. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в составе:
 - Яровинкина К.В.- заведующий хозяйством
 - Пушкарев А.С. – техник - электрик
 4. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.
- Заведующий МДОУ «Детский сад № 95»  Г.С. Кованцова

С приказом ознакомлены:

	Белокурова Н.Н.
	Яровинкина К.В.
	Пушкарев А.С.

